

HONKA 

— КЛУБНЫЙ ПОСЁЛОК НА ИСТРЕ —

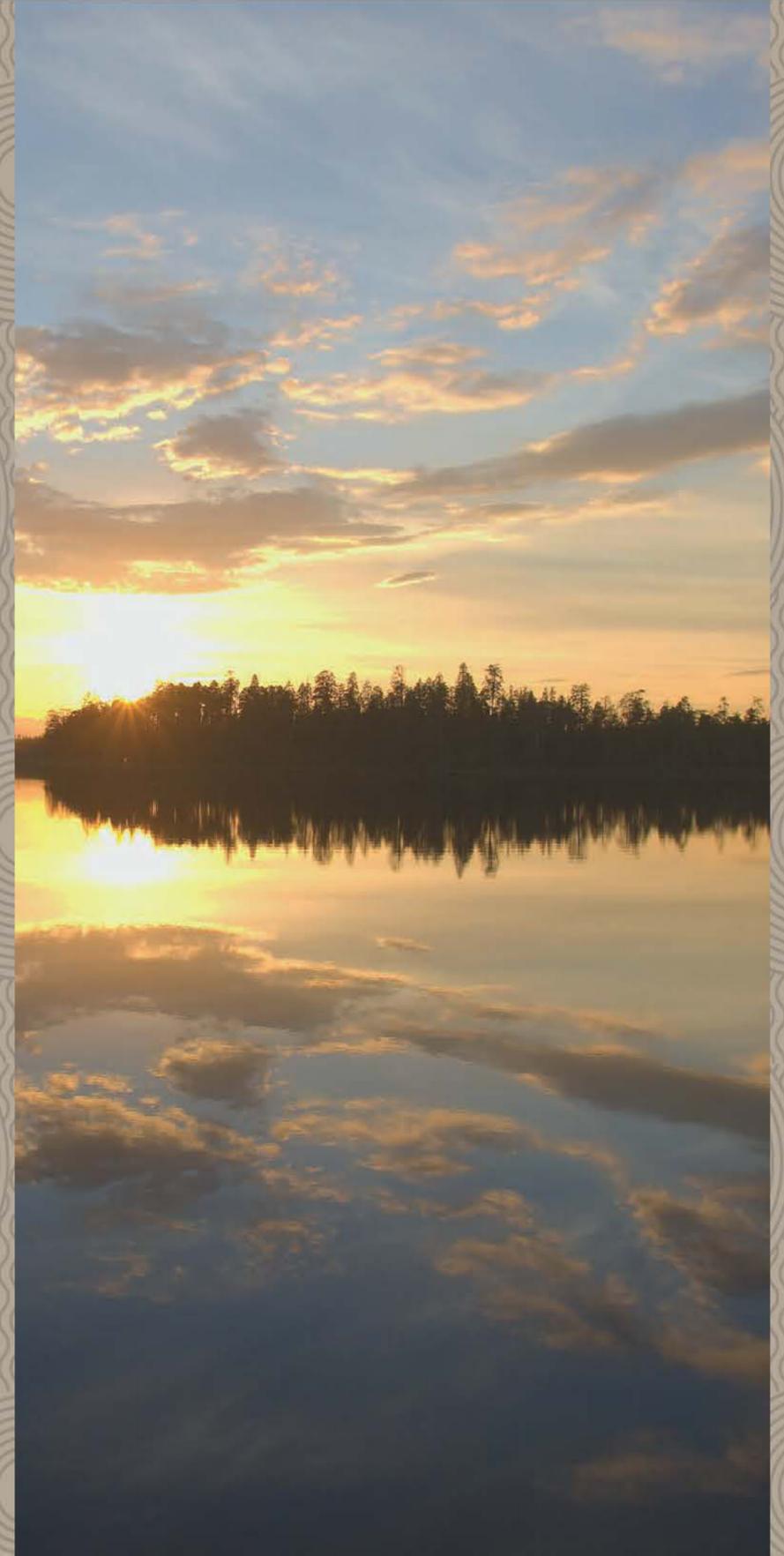
LAKE CLUB

HONKA 



СОДЕРЖАНИЕ

Преимущества проекта	04
Концепция застройки, генплан	06
Инфраструктура проекта	08
Расположение	10
Проекты домов	12
• Истра 500	14
• Истра 400	16
• Истра 300	18
Дополнительные строительные услуги	20
Информация о застройщиках	22
Технологии HONKA	24
Контакты	26



С гордостью представляем наш новый авторский проект — клубный посёлок LAKE CLUB, расположенный на живописном берегу Истринского водохранилища. Комфорт, безопасность и спокойствие — главные ценности, заложенные в концепцию жизни в посёлке его создателями.

Мы предлагаем своим будущим резидентам нестандартную роскошь для восстановления жизненных и душевных сил: пение птиц по утрам, неспешные вечерние прогулки вдоль берега, круглосуточную возможность любоваться величественным небом и водной гладью Истринского водохранилища.

Расположение клубного посёлка оптимально — он находится на берегу, в экологически чистом и эстетически привлекательном месте. Достаточно близко к Москве, чтобы быть удобным, и достаточно далеко от неё, чтобы ничто не напоминало о разрастающемся кольце городских новостроек.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

Клубная атмосфера

В посёлке формируется особенная клубная атмосфера, когда живущие рядом люди разделяют общие интересы и в то же время уважают право каждого на уединение. На территории LAKE CLUB ничто не должно мешать комфорту жителей, проводящих здесь часы и дни отдыха от городской суеты.

Уникальное расположение

Исторически сложилось так, что эта часть Московской области по своим географическим и климатическим параметрам является наиболее благоприятной для отдыха зоной в подмосковном регионе. Развитию территории способствовали такие факторы, как отсутствие крупных промышленных предприятий, оптимальные годовые направления ветров и разветвлённая сеть дорог. Вы сможете легко попасть в свой загородный дом и так же быстро снова оказаться в водовороте городских дел. У нас удобное транспортное сообщение с Москвой – поблизости (но в комфортном удалении от территории посёлка) крупные шоссе: Новорижское, Волоколамское и Пятницкое.

Единая архитектурная концепция

Основным фактором, определившим развитие архитектуры LAKE CLUB, стало главенство эстетичной формы – создание единой среды, приятной глазу и удобной для жизни. Приступая к разработке проекта, специалисты компании руководствовались принципом разумной достаточности: не нужно привносить ничего искусственного, надуманного и в то же время нужно создать условия для комфортного общения соседей внутри посёлка. Проголочная зона вдоль берега, детская площадка, пляж, причал – всё это органично вписано в существующий ландшафт комплекса.

Надёжность и качество

Во всех посёлках компании строятся только настоящие деревянные дома HONKA. Полувековой опыт, собственная современная производственная база и постоянная исследовательская деятельность обеспечивают исключительные показатели качества и надёжности материалов и конструкций. Качество HONKA гарантировано комплексным подходом на всех этапах реализации.

Комфорт

Жизнь в LAKE CLUB дарит особые позитивные эмоции. Атмосфера комфорта создаётся благодаря продуманной инфраструктуре, высочайшему уровню технического оснащения, отличному благоустройству территории, профессиональному обеспечению безопасности, решению вопросов, связанных с эксплуатацией посёлков и организацией досуга жителей.

КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ, ГЕНПЛАН

Коттеджный посёлок премиум-класса LAKE CLUB является частью грандиозного инфраструктурного проекта в Московской области – «Истринская долина».

Общая площадь комплекса LAKE CLUB 10 га. На территории расположено 14 участков площадью от 30,3 до 101,2 сотки.

Благодаря природному рельефу, бережно сохранённому при строительстве клубного посёлка, из окон домов открывается великолепный вид на водохранилище.

Инфраструктура: централизованная охрана, въездная группа, детские и спортивные площадки, гостевая парковка, благоустроенная набережная с причалом.

Все домовладения уже обеспечены центральными коммуникациями.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Въезд
- Парковки
- Спортивные площадки
- пляж
- Детские площадки
- Зоны отдыха, мангалы
- Причал



ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

Атмосфера комфорта создаётся благодаря продуманной инфраструктуре, высочайшему уровню технического оснащения, отличному благоустройству территории, профессиональному обеспечению безопасности, решению вопросов, связанных с эксплуатацией посёлков и организацией досуга жителей.

Район Истринского водохранилища

Близость воды манит сюда из города любителей водного спорта, рыбалки и активного отдыха. В последние годы зона, окружающая Истринское водохранилище, становится развитым природным развлекательным кластером, где в тишине и спокойствии могут проводить свободное время дети и взрослые.

К услугам жителей посёлка всё для комфортного дачного отдыха: кафе и рестораны, развитая сеть отелей и СПА-центров, рыболовные базы, спортивные объекты на любой вкус (лыжни, конные клубы), а также пункты аренды сезонной техники для активного отдыха – снегоходов, катеров, яхт, аксессуаров для водных видов спорта. Здесь не бывает скучно!

Особенно стоит отметить близость крупного города – Истры, где есть всё, что может понадобиться дачникам в быту: крупные торговые и досуговые центры, больницы, транспортные узлы, а также жемчужина российской православной архитектуры – комплекс Воскресенского Ново-Иерусалимского монастыря.

Развитая инфраструктура «Истринской долины»

В основе проекта «Истринская долина» — новаторский подход к загородному строительству. На территории в 1700 га развиваются посёлки разных сегментов, объединённые общей средой и разветвлённой сетью инфраструктуры. Таким образом, в долине создаётся полноценная крупномасштабная зона рекреации, формирующая новую среду жизни в Подмосковье — свободную от экологических проблем мегаполиса, но при этом обладающую всеми удобствами города. Фактически можно говорить о появлении нового стандарта загородной жизни. Уникальный для подмосковного рынка проект реализует компания «Вектор Инвестментс».

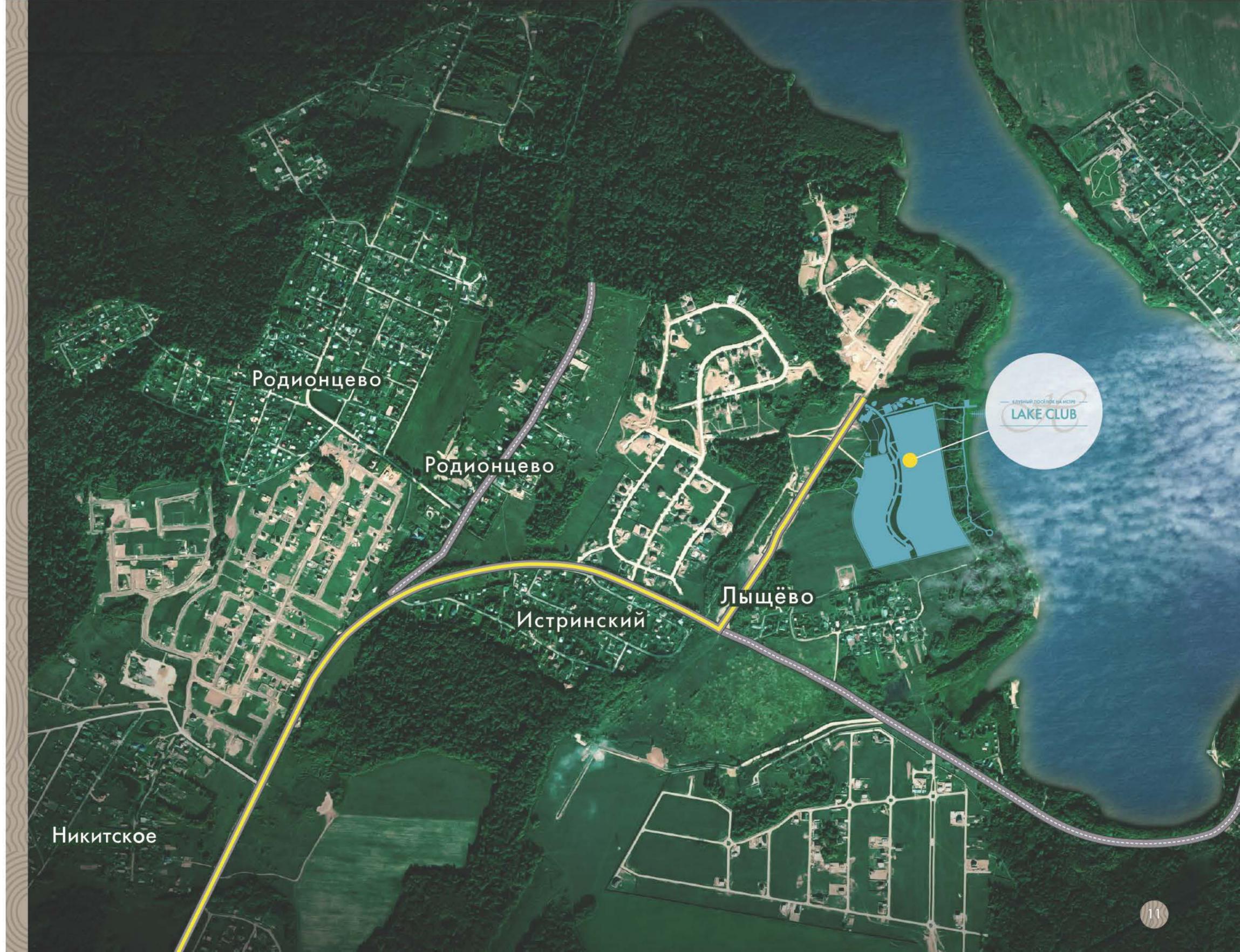
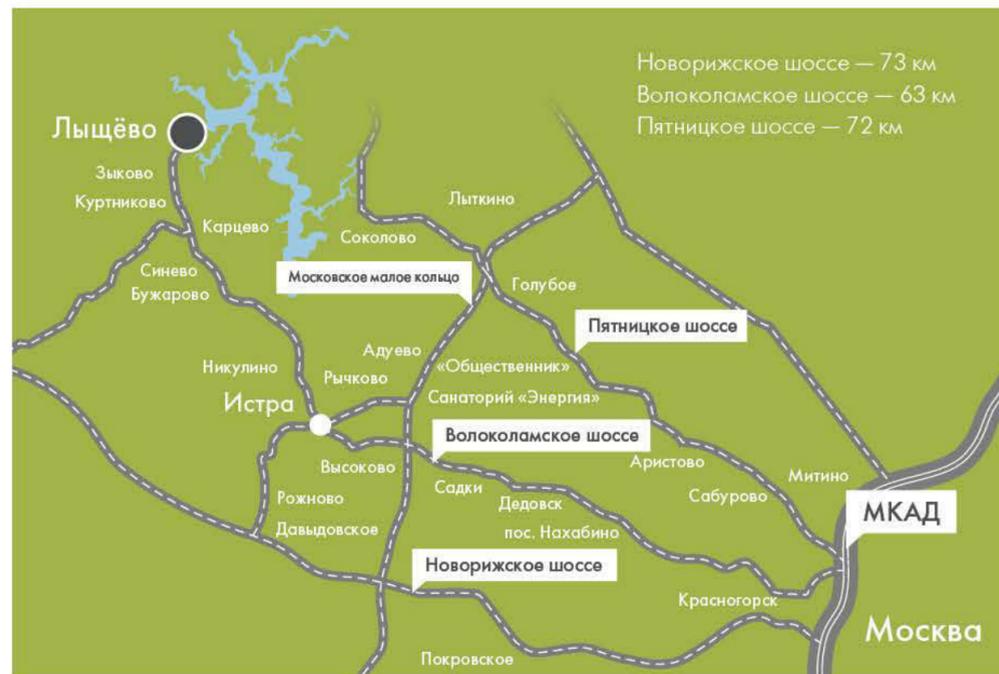
Центр водных видов спорта «Весёлый ветер» предлагает своим посетителям летние развлечения: катание на лодках и катамаранах, школу виндсерфинга, волейбол, беседки с мангалами для организации пикников. Зимой к услугам жителей и гостей долины ледовый каток в Центре активного отдыха ZORINO, а также профессиональная лыжня, проходящая через живописный лес.

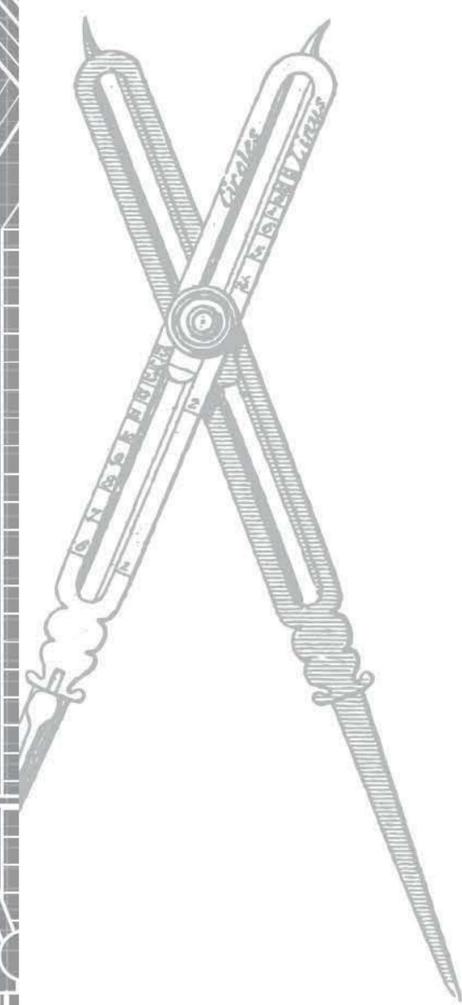
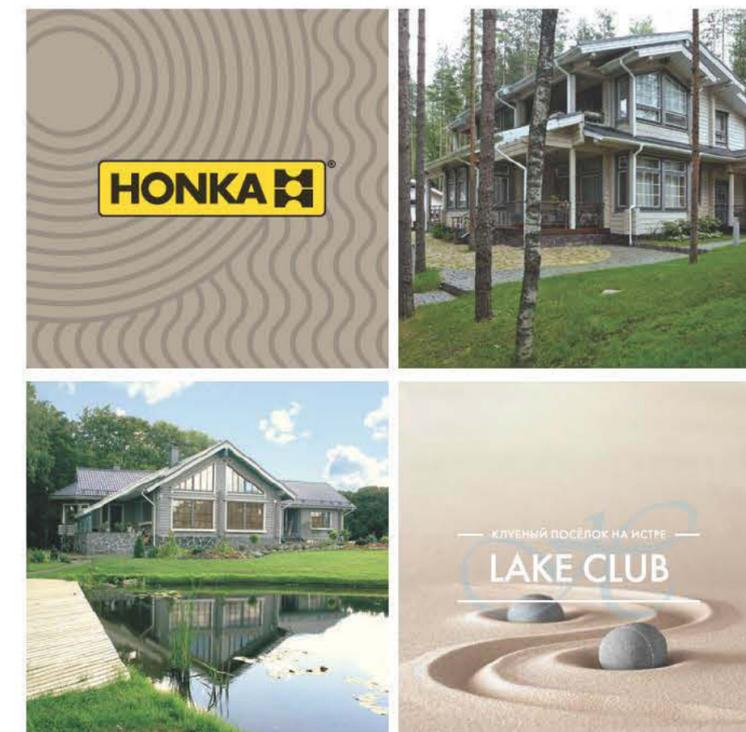
Фермерские хозяйства, которые создаются компанией «Вектор Инвестментс» на территории долины, обеспечивают всех её жителей натуральными продуктами. Экологически чистые молочные продукты от Истринской молочной компании также доступны для каждого жителя. Сохранение уникальных ландшафтов и бережное отношение к природе остаются безусловными приоритетами «Вектор Инвестментс» в работе над проектом «Истринская долина».

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Клубный посёлок LAKE CLUB расположен в 63 километрах от МКАД вблизи д. Лыщёво, из Москвы к нему ведут сразу три трассы: Новорижское, Волоколамское и Пятницкое шоссе.

При этом любой из трёх маршрутов вы сможете преодолеть за 1–1,5 часа и с максимально возможным комфортом: асфальтированное шоссе идёт до самого посёлка.





ПРОЕКТЫ ДОМОВ

Вашему вниманию представлены проекты домов, разработанных архитекторами компании HONKA. Неотъемлемой частью каждого из проектов являются большие площади остекления. Этот архитектурный приём был использован не случайно – благодаря множеству окон из каждого дома открывается великолепный вид на Истринское водохранилище.

Помимо уже существующих проектов архитекторы компании могут спроектировать дом именно для вас. Все представленные варианты внутренней планировки условны: при желании вы можете разработать собственное планировочное решение совместно с нашими архитекторами.

Новейшие технологии дают возможность сделать современный деревянный дом сколь угодно смелым, ярким и индивидуальным!



506 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ПРОЕКТ
ИСТРА 500

Дом, построенный по проекту «Истра 500», имеет много просторных и светлых помещений. Большая прихожая с гардеробной, холл с лестницей на второй этаж, кладовая для продуктов, кухня-столовая и гостиная со вторым светом, каминный зал, гостиная зона с отдельным санузлом и комнатой отдыха, спа-зона с сауной. На втором этаже три спальни с ванными комнатами и гардеробными.

ПРОЕКТ
ИСТРА 500

Общая площадь: 506 м²
Тёплая площадь: 375,6 м²
Тёплая площадь первого этажа: 231,3 м²
Тёплая площадь второго этажа: 144,3 м²
Площадь террасы, крыльца, балкона: 94 м²



ПЛАН 1-го ЭТАЖА



ПЛАН 2-го ЭТАЖА





420 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ПРОЕКТ
ИСТРА 400

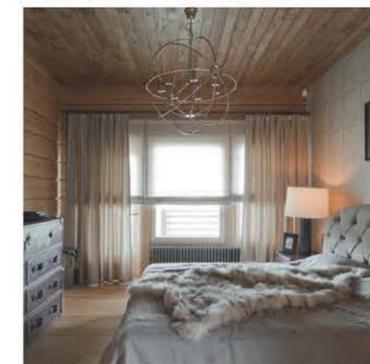
Окна основных помещений дома «Истра 400» ориентированы так же, как главный фасад, благодаря чему оттуда открывается великолепный вид на широкое Истринское водохранилище. На первом этаже расположены гостиная, кухня-столовая, каминный зал, зона отдыха с бильярдной и гостевая спальня. Второй этаж полностью отдан под private помещения: одна спальня с будуаром и ванной и две детские комнаты.

ПРОЕКТ
ИСТРА 400

Общая площадь: 420 м²
Тёплая площадь: 305,2 м²
Тёплая площадь первого этажа: 197,6 м²
Тёплая площадь второго этажа: 107,6 м²
Площадь террасы, крыльца, балкона: 83,5 м²



HONKA



ПЛАН 1-го ЭТАЖА

ПЛАН 2-го ЭТАЖА





330 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ПРОЕКТ
ИСТРА 300

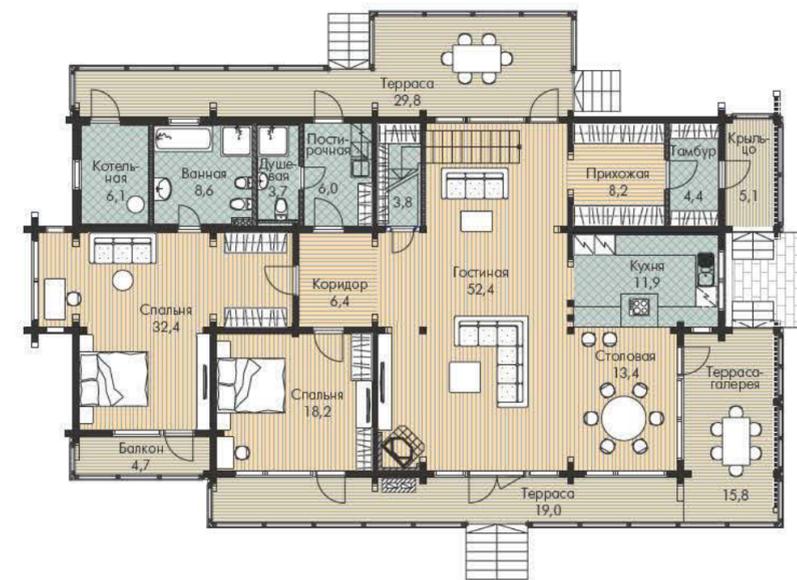
В проекте «Истра 300» есть несколько важных композиционных элементов: гостиная с возможностью установки камина и вторым светом, большие витражи, выходящие на два противоположных фасада, три спальни: одна на Первом и две – на втором этаже, на который можно подняться по лестнице, расположенной вдоль одного из витражей.

ПРОЕКТ
ИСТРА 300

Общая площадь: 330 м²
Тёплая площадь: 228,9 м²
Тёплая площадь первого этажа: 175,5 м²
Тёплая площадь второго этажа: 53,4 м²
Площадь террасы, крыльца, балкона: 83,6 м²



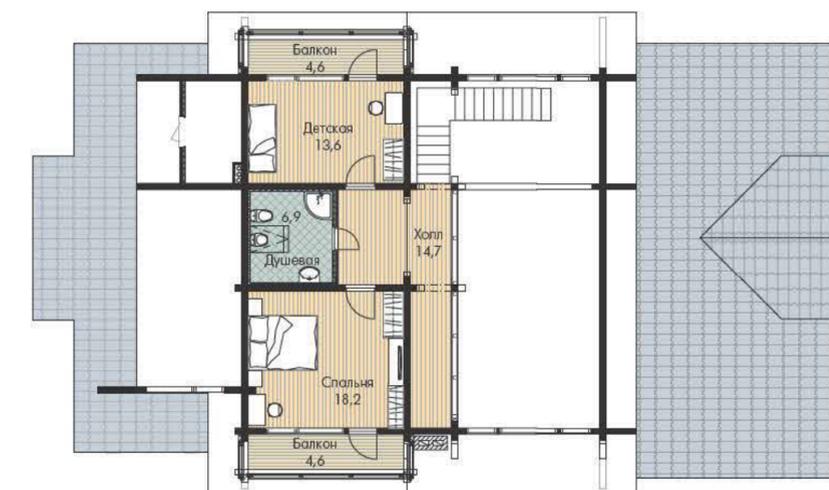
ПЛАН 1-го ЭТАЖА



HONKA



ПЛАН 2-го ЭТАЖА



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

HONKA традиционно славится индивидуальным, «семейным» подходом к каждому заказчику. Поэтому можете быть уверены: вы не просто покупаете у нас дом – вы получаете весь спектр услуг и любую необходимую поддержку наших специалистов на всех этапах реализации проекта. Помимо проектирования, производства и строительства мы также отвечаем за инженерное обеспечение, интерьерный дизайн, ландшафтную архитектуру и все вопросы по эксплуатационному обслуживанию дома.

Инженерное обеспечение

Насколько комфортным будет дом, во многом зависит от работы его инженерных систем. Решая вопросы оснащения дома высокотехнологичными инженерными системами, мы привлекаем к работе партнёров, чьи высокие стандарты качества и принципы ведения бизнеса проверены временем.

Эксплуатационное обслуживание дома

Когда дом построен, наше сотрудничество с клиентом не заканчивается. Мы помогаем поддерживать дом в идеальном состоянии. Дом HONKA благодаря своим конструктивным особенностям имеет минимальную осадку, но при этом желателен контроль наших специалистов за этим процессом. Компания не только несёт гарантийные обязательства по качеству используемых материалов и всем видам выполненных работ, но и обеспечивает комплексное эксплуатационное обслуживание дома. Сотрудники отдела эксплуатации примерно раз в квартал проводят плановые эксплуатационные осмотры дома в течение первых 3–5 лет после окончания строительства. В ходе осмотров проверяется равномерность осадки деревянной части постройки и осуществляются необходимые регулировки на подвергающихся осадке конструкциях, контролируется общее состояние дома, кровли и инженерных сетей. Мы также предлагаем послегарантийное комплексное эксплуатационное обслуживание дома.

Интерьерный дизайн

Каждый дом HONKA является органичной средой проживания. Он создан из дерева – природного материала, проверенного веками. Мы подчёркиваем естественную красоту и натуральность дерева, создаём яркие, самобытные интерьеры. Каждый наш дом обладает неповторимым характером благодаря внутреннему наполнению и творческой дизайнерской работе. Над интерьерами домов HONKA кроме специалистов нашей компании работают лучшие дизайнерские бюро страны.

Ландшафтная архитектура

Загородный дом – это совокупность внутреннего и внешнего пространства, где нет места второстепенным ролям. Строя дома, мы стремимся максимально сохранить природную среду, при помощи ландшафтного дизайна мы обогащаем и насыщаем её естественной красотой. Наши специалисты по ландшафтной архитектуре подчёркивают преимущества каждого участка, создают его неповторимый облик и атмосферу. От того, как благоустроена территория вокруг дома, во многом зависит комфорт вашей загородной жизни.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКАХ



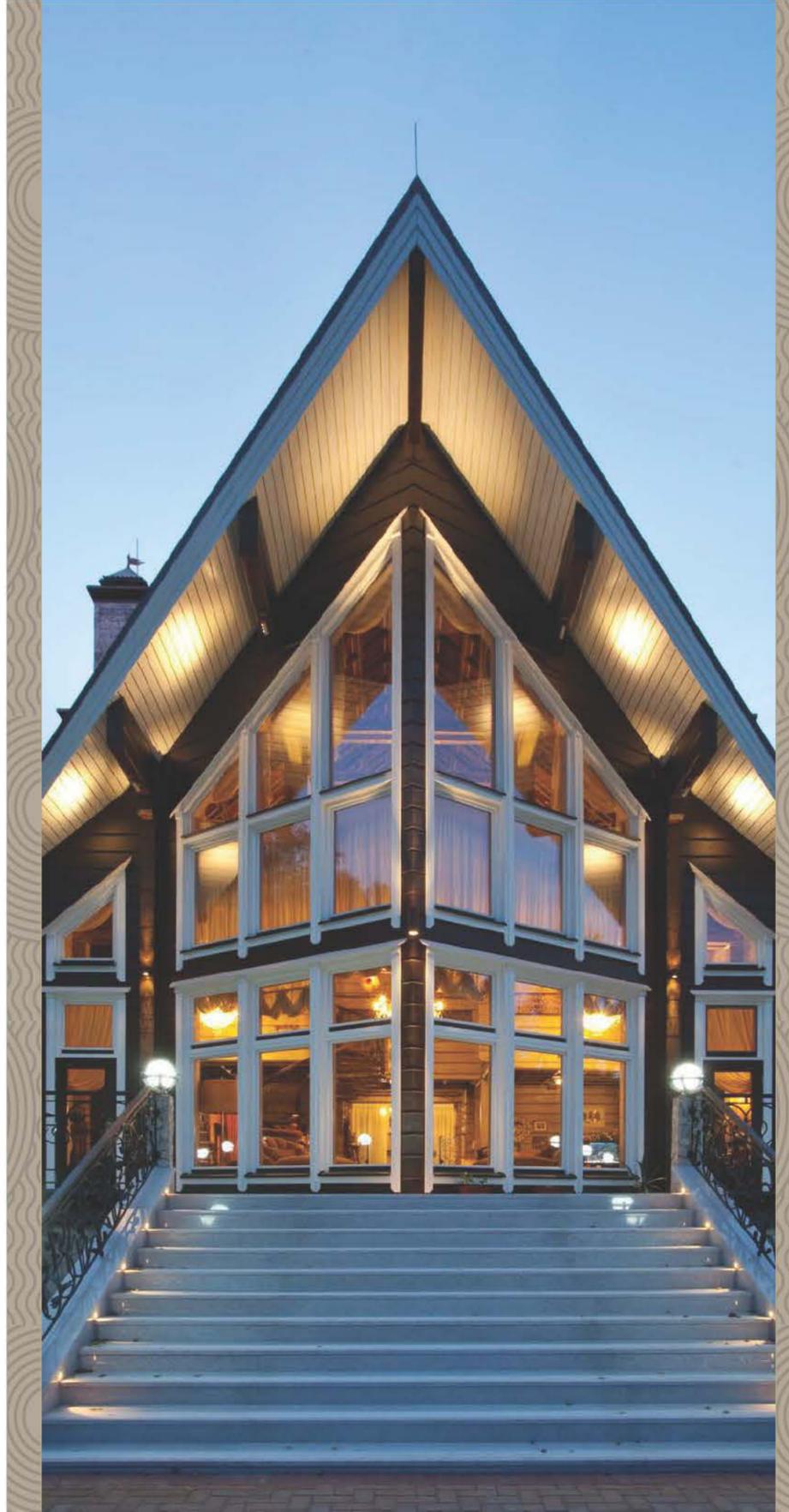
Финская компания HONKA – мировой лидер в деревянном домостроении, крупнейший производитель деревянных домов, оптимально сочетающий вековые традиции и новейшие технологии. История HONKA – это история семейного бизнеса, выросшего до промышленного производства мирового масштаба, но сохранившего душевный, «семейный» подход к каждому покупателю.

Основанная в 1958 году, в наше время HONKA – это международный концерн, представительства которого работают в 30 странах, а дома HONKA поставляются более чем в 50 стран мира. HONKA первой из западных производителей деревянных домов пришла в Россию. С 1995 года эксклюзивным дистрибьютором концерна HONKA на территории РФ является компания «Росса Ракенне СПб».

В России компания занимает первое место по импорту финских деревянных домов и единственная в своём сегменте предоставляет действительно полный комплекс строительных услуг и сервиса. За годы работы на российском рынке компанией «Росса Ракенне СПб» построено свыше 2000 объектов в различных регионах страны. В портфолио компании «Росса Ракенне СПб» – уникальные с точки зрения масштабов и архитектурных решений объекты: самый большой в Европе деревянный ресторан «Пристань» площадью более 1 500 м², гостиничный комплекс в Сочи общей площадью 4 500 м², Свято-Владимирский скит на острове Валаам площадью около 2000 м².

Помимо индивидуального строительства компания успешно занимается разнообразными девелоперскими и инвестиционными проектами.

Информация о компании: www.honka.ru



Основанная в 2008 году компания «Вектор Инвестментс» спустя всего 2 года вошла в число крупнейших девелоперов, осуществляющих комплексное развитие территорий Московского региона. «Вектор Инвестментс» привлекает в каждый из своих новых проектов компании, которые являются лидерами рынка в области строительства, архитектуры и инвестиций.

«Вектор Инвестментс» считает ключевыми принципами во всех своих проектах комфорт и удобство как для жителей, так и для их гостей. Приоритетными эти принципы стали и для LAKE CLUB. Особое внимание в посёлке уделяется благоустройству береговой линии, в рамках которого создаются прогулочные зоны, строится причал, прокладываются дорожки, организуются площадки для отдыха и для барбекю.

В числе партнёров «Вектор Инвестментс» известные российские и международные строительные фирмы, а также проектные и экспертные организации, нацеленные на реализацию проектов мирового класса. Помимо комплексного освоения земель Истринской долины, «Вектор Инвестментс» развивает ещё и крупные проекты в области строительства жилья. Проекты «Вектор Инвестментс» открыли новую эпоху на российском рынке загородной недвижимости, сформировав современные стандарты инфраструктуры.

Информация о компании: www.vectorinvestments.ru



ТЕХНОЛОГИИ HONKA



В загородном комплексе LAKE CLUB строятся только настоящие финские деревянные дома HONKA. Для производства используется северная сосна. Она отличается особой прочностью, долговечна, устойчива к деформации и по сравнению с породами, выросшими в более благоприятных климатических условиях, имеет лучшие теплоизоляционные свойства.

HONKA обладает полным циклом собственного производства – 90% всех деталей дома изготавливается на заводе в городе Карстула. Это позволяет гарантировать неизменное качество и идеальную совместимость комплектующих. Производственные процессы полностью автоматизированы; все этапы, от проектирования до изготовления комплекта дома, контролируются при помощи компьютерных технологий. Ежегодно компания производит более 3000 домов, ведёт постоянную исследовательскую деятельность, что позволяет добиваться высочайших показателей качества и надёжности. Компании принадлежит не один патент и зарегистрированный промышленный образец, а общий объём инвестиций концерна в исследовательскую деятельность и разработку новой продукции составляет порядка 3 млн евро в год.

Важнейшее свойство материалов HONKA – их экологичность. Компания первой в этой сфере получила право ставить на своей продукции символ CE, обозначающий соответствие европейским стандартам качества. Каждый из материалов, произведённых на заводах компании, имеет сертификат, выданный финской государственной структурой VTT, который гарантирует соблюдение стандартов при производстве продукции. Вся продукция, поставляемая HONKA в Россию, имеет сертификат соответствия Госстандарта России.

КОНТАКТЫ

Телефон: +7 (495) 780-88-01, +7 (495) 921-30-01

www.lake-club.ru



Офис в Москве

Москва, ул. Льва Толстого, д. 20,
Деловой квартал «Красная Роза 1875»,
бизнес-центр «Третьяков»

Телефон: +7 (495) 780-88-01

E-mail: Info@vectorinvestments.ru



Офис в «Истринской долине»

Московская обл., Истринский р-н,
дер. Сафонтьево, д. 2

Телефон: +7 (495) 780-88-01



Офис в Москве

Москва, ул. Минская, д. 1Б,
ЖК «Золотые ключи»

Телефон: +7 (495) 921-30-01

E-mail: honka@honka-moscow.ru

